



Jihomoravský kraj

Projekt byl podpořen dotací
Jihomoravského kraje



BOROVNÍK

ÚZEMNÍ PLÁN – návrh řešení

Objednavatel: Obec Borovník, Borovník 23, 59 457 Borovník ,

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel: Ak09, s.r.o., Myslínova 33, 612 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK

A Textová část ÚP Borovník

B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B - 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B - 2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D – 1a	Koordinační výkres	1 : 5 000
D – 1b	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D - 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D - 4	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
D - 5	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

O B S A H :

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK.....	1
A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
A.2.1. Hlavní cíle rozvoje.....	1
A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	1
A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
A.3.1. Urbanistická koncepce.....	1
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch.....	2
A.3.3. Vymezení přestavbových ploch.....	2
A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	2
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	2
A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	2
A.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	2
A.4.3. Koncepce občanského vybavení.....	3
A.4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	3
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	3
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití.....	4
A.5.3. Územní systém ekologické stability.....	5
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.....	5
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch.....	6
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch.....	6
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	6
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch.....	7
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.....	7
A.6.1. Plochy bydlení - B.....	7
A.6.2. Plochy občanského vybavení.....	7
A.6.3. Plochy smíšené výrobní.....	8
A.6.4. Plochy sídelní zeleně - Z*.....	8
A.6.5. Plochy veřejných prostranství - PV.....	9
A.6.6. Plochy dopravní infrastruktury - D.....	9
A.6.7. Plochy pro vzlety a přistání - LP.....	9

A.6.8.	Plochy skladování - VP.....	10
A.6.9.	Plochy technické infrastruktury – T.....	10
A.6.10.	Plochy vodní a vodohospodářské - WT.....	10
A.6.11.	Plochy zemědělské - Z.....	11
A.6.12.	Plochy lesa - Lh.....	11
A.6.13.	Plochy krajinné zeleně – K.....	12
A.6.14.	Plochy přírodní – P.....	12
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.	13
A.8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	13
A.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.	13
A.10.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,	14
A.11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“).....	14
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	14
C.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
C.2.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	2
C.2.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
C.2.2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
C.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
C.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	6
C.5.	VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
C.6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	9
C.7.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	10
C.7.1.	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	11
C.7.2.	Zdůvodnění koncepce ploch bydlení.....	13
C.7.3.	Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti	13

C.7.4.	Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství	13
C.7.5.	Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury	14
C.7.6.	Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady	16
C.7.7.	Zdůvodnění koncepce výroby a skladování.....	24
C.7.8.	Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských.....	25
C.7.9.	Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských	25
C.7.10.	Zdůvodnění koncepce ploch lesních	28
C.7.11.	Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů.....	29
C.7.12.	Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace.....	29
C.7.13.	Koncepce uspořádání krajiny	29
C.7.14.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území	32
C.8.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	35
C.9.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35
C.9.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	35
C.9.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	39
C.10.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	39
C.11.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	39
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:	39

Obec Borovník

Borovník 23
59457 Borovník

Č.j.:

V Borovníku dne . . . 2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY- NÁVRH ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNÍK

Zastupitelstvo obce Borovník příslušné podle § 6 odst. 5 písm a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á
Územní plán Borovník

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1.9. 2012 a jsou vyznačeny ve výkresech

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb,
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání respektuje historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován
- pro výsadbu na veřejných prostranstvích budou použity druhy z místních zdrojů (geograficky původního zdroje),

A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

A.3.1. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto hlavní zásady.

Územní plán:

- rozvíjí obec jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektuje přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržuje a rozvíjí identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjí úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- rozvíjí bydlení jako prioritu v obci,
- vytváří předpoklady, aby umístění a charakter nových staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí
- požaduje respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajišťuje její doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencuje dle funkčních skupin,
- požaduje chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině a požaduje chránit hodnoty krajiny a to především její biotickou i abiotickou složku,
- navrhuje uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění a zalesňování,

A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	ID plochy	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
1Br	Z1	plocha smíšená obytná vesnická	0,63
2Br	Z2	plocha smíšená obytná vesnická	0,62
3Br	Z3	plocha smíšená obytná vesnická	1,42
4Br	Z4	plocha drobné výroby a výrobní služby	1,29
TČ1	Z5	plocha čistírny odpadních ploch	0,05
PV1	Z6	Plocha veřejného prostranství	0,83
D1	Z7	Plocha pro dopravu	0,02
Celkem			4,86

A.3.3. Vymezení přestavbových ploch

Jako přestavbové plochy jsou v ÚP vymezeny plochy ozn. **1Pv**

A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **Z***), nebo je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. **PV**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán respektuje stávající dopravní síť, nové plochy dopravy se omezují pouze na rozšíření místní komunikační sítě v místech návrhu ploch bydlení a na výstavbu účelových komunikací. /Vyznačeno v grafické části územního plánu/

A.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Obec Borovník nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod. Jako zdroj vody byl v obci používán vodovod ZD, jehož zdrojem byla studna s vydatností 0,66 l/s. Obyvatelé jsou zásobeni ze studní. Stávající systém zásobování pitnou vodou není vyhovující.

Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací řeší zásobování pitnou vodou vodovodem pro veřejnou potřebu, který bude přebírat vodu z SV Žďársko (kraj Vysočina). Vodovod bude napojen na přivaděč Skřínářov – Břežské, který je napojen přes ČS a VDJ Ořechov 2 x 150 m³, kóta přepadu 599,9 m n.m. na přivaděč Dobrá Voda - V.Bíteš (zdroj ÚV Mostiště). Jedná se o přivaděč situovaný v kraji Vysočina, včetně zdrojového zabezpečení.

Odkanalizování území a ČOV

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septických přímo do potoka Halda. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V obci je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou odváděny do navrhované ČOV pod obcí.

Alternativou uvedenou v PRVK Jihomoravského kraje je odvádění odpadních vod do jímky v prostoru pod obcí, odkud budou odp. vody čerpány na nově navrhovanou ČOV Rozseč, ale výhodnější je varianta ČOV umístěné pod obcí.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna. Navrhované lokality pro novou zástavbu a lehkou výrobu budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních STL plynovodních řadů.

Zásobování elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Stávající venkovní vedení VN bude zachováno ve stávající trase.
- Pro zajištění potřebného příkonu bude provedeno posílení stávajících trafostanic Obec 1 a Obec 2 výměnou strojů za jednotky s vyšším výkonem.
- Nové rozvojové plochy budou napojeny ze sítě NN po jejím rozšíření do plánovaných lokalit. Rozšíření sítě bude provedeno zemními kabely NN

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely.

ÚP nepočítá se s budováním nových tras.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

Nakládání s odpady

Stávající nakládání s odpady je vyhovující a ÚP je neřeší.

A.4.3. Koncepce občanského vybavení

Územní plán plně respektuje stávající plochy, ale nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

A.4.4. Koncepce veřejných prostranství

Územní plán respektuje veškeré stávající plochy veřejných prostranství (**PV**) a navrhuje novou plochu **PV1** (Z6) .

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

ÚP chrání především stávající přírodně nejcennějších území, lesních celků a přírodě blízkých společenstev tím, že v těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - Z

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- v erozně ohrožených polohách převádět ornou půdu na trvalé travní porosty a extenzivní sady
- zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymežit skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- zajistit propustnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu krajiny a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesní - L

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Plochy vodní a vodohospodářské - WT

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Plochy smíšené nezastavěného území – S*

Územní plán navrhuje podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Plochy krajinné zeleně – K

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy krajinné zeleně budou respektovány,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Plochy přírodní – P

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- Plochy přírodní budou respektovány,

- Respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

A.5.3. Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Řešeným územím neprochází nadregionální ÚSES.

Regionální úroveň

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

Lokální ÚSES

V k.ú. Borovník je vymezeno osm větví lokálního ÚSES.

První je vymezena v jižní části katastru a spojuje LBC V předníku s LBC Březský ohoz na k.ú. Březí. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena celá v k.ú. Borovník. Vychází z LBC Pod cihelnou, dále pokračuje jihovýchodním směrem do nově vymezeného LBC Za borky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

Třetí větev lokálního ÚSES vychází z nově vymezeného LBC Za borky, po 80m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Níhov do LBC Níhovský rybník. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

Čtvrtá větev lokálního ÚSES vychází z LBC Pod cihelnou, dále pokračuje východním směrem do LBC Na paničkách. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

Pátá větev lokálního ÚSES vychází LBC Na paničkách po 470 m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Rojetín do LBC U prostředních úvarů . Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Šestá větev lokálního ÚSES vychází LBC Na paničkách, dále pokračuje jižním směrem do LBC V borku . Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Sedmá větev lokálního ÚSES vychází LBC V borku, dále pokračuje severovýchodním směrem do LBC Na plachtách. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Osmá větev lokálního ÚSES vychází LBC Na plachtách, po 215 m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Rojetín do LBC U Rojetína. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Pěší trasy

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

Cyklistická doprava

Cyklistické dopravě slouží silnice II. a III. třídy a je možné využití účelových komunikací.

Účelová doprava

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

V k.ú. Borovník byla vymezena následující protierozní opatření:

1. Trvale zvodnělé tůně

Na bezejmenném přítoku do rybníka Strženec je navrženo vybudovat několik periodických tůní, které kromě své ekostabilizující funkce budou zároveň sloužit, jako protierozní opatření

2. Záchytný příkop

V lokalitě Lištiny bude, jako protierozní opatření sloužit navrhovaný interakční prvek. Tento liniový prvek bude založen, jako zatravněný příkop s výsadbou krajinné zeleně.

A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Nejvýznamnější z hlediska ekologické stability krajiny je mokřadní společenstvo asi 150 m východně od zemědělského družstva. Toto společenstvo se nachází v těsné, blízkosti zpevněné, komunikace spojující obec Borovník s obcí Níhov. Vzhledem k této poloze je nutné, dbát o přísnou ochranu této lokality a nedopustit její znehodnocení, především stavebními úpravami komunikace.

Vodní plochou významnou z hlediska ekologické, stability je rybníček Strženec v lokalitě Lištiny. V litorálním lemu a břehových porostech této vodní plochy se vyskytují např.: ostřice obecná, ostřice liščí, síťina rozkladitá, čistec bahenní, pcháč bahenní a další.

Potencionálně významnou lokalitou pro obnovu vodních a mokřadních biotopů je návrh realizace soustavy periodických a trvale zvodnělých tůní v lokalitě Za borky. Jedná se o opatření v rámci lokálního biocentra.

Další významnou lokalitou je lokalita Lištiny, část LBK2, kde je navrženo k realizaci několik periodických tůní.

Lesní společenstva je možno charakterizovat stupněm stability (3) až (4). Jedná se většinou o smrkové, a borové, porosty. Za nejhodnotnější můžeme označit hadcové, bory, v lokalitě

Na paničkách a V borku. Vyšší ekologické, stability dosahují místy porosty v podmáčených místech v okolí potoku Halda (většinou olšové, porosty).

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy; všechny vodní toky (Halda)
- rybník Strženec

Registrované významné krajinné prvky (VKP) jsou, stejně jako VKP ze zákona

V řešeném území se nevyskytují.

A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy a není zde evidován žádný dobývací prostor.

Zastavitelné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se tudíž na poddolovaném území nenavrhují.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.

A.6.1. Plochy bydlení - B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Br – plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití:

Bydlení v RD.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- sídelní zeleň.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

Podmíněně přípustné:

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

Pro podmíněně přípustné využití v těchto plochách platí následující podmínky:

Činnosti nesouvisející s bydlením v RD je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a ploch dopravy v klidu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Br): (1Br, 2Br, 3Br a 4Br)

A.6.2. Plochy občanského vybavení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Ov – veřejná správa, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu,

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, sociální služby a ochranu obyvatelstva, - pouze pro plochy „**Ov** a **Oh**“
- pro kulturu a potřeby církve, - pouze pro plochy „**Ok**“
- pro tělovýchovu a sport, - pouze pro plochy „**Ors**“

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy

A.6.3. Plochy smíšené výrobní

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

VZ - zemědělská a lesní výroba

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

- občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

- pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou a lesní výrobou a které by nad přípustnou mírou (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy

A.6.4. Plochy sídelní zeleně - Z*

Hlavní využití:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury (např. altány, pomníky, fontány, taneční parkety, odpočinkové plochy apod.)

Podmíněně přípustné:

- veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy**A.6.5. Plochy veřejných prostranství - PV****Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství jako návěs, ulice atp.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště, odpočinkové plochy atp.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Územním plánem jsou navrženy plochy:

Přestavbová plocha (PV): (1PV)

A.6.6. Plochy dopravní infrastruktury – D**Hlavní využití:**

- plochy pro dopravu

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (D): (1D)

A.6.7. Plochy pro vzlety a přistání - LP**Hlavní využití:**

- plochy trvale travního porostu pro vzlet a přistání sportovních létajících zařízení

Přípustné využití:

- izolační a doprovodná zeleň.
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,

- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, (jako jsou např. zemědělské objekty, skladové objekty a areály apod.).

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Plocha (LP): (1LP)

A.6.8. Plochy skladování - VP

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro skladování, manipulaci a služby spojené se vzlety a přistáním sportovních létajících zařízení

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy v případě, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy

Nepřípustné využití:

- objekty pro trvalé bydlení
- objekty rekreace
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy:

A.6.9. Plochy technické infrastruktury – T

Hlavní využití:

- trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.
- čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady - pouze pro plochu **1TČ**

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (T): (1TČ)

A.6.10. Plochy vodní a vodohospodářské - WT

Hlavní využití:

- Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům

- doprovodná vegetace.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy

A.6.11. Plochy zemědělské - Z

Hlavní využití:

- zemědělství

Přípustné jsou:

- pozemky pro skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy

A.6.12. Plochy lesa - Lh

Hlavní využití:

- lesy

Přípustné využití:

- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES, (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vodní plochy – periodické a trvale zvodnělé tůně
- lesní školky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činnostmi hlavní.

Podmíněně přípustné:

- pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp,

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro zalesnění.

A.6.13. Plochy krajinné zeleně – K**Přípustné jsou:**

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory, interakční prvky)
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy: **(K)**

(1K, 2K, 3K, a 4K)

A.6.14. Plochy přírodní – P**Přípustné jsou:**

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra)
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad je možná),
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,

- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy: **(P)**
(1P – 10P)

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

označení VPS,	ID PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
1T	-	Koridor inženýrských sítí
2T	1TČ	Čistírna odpadních vod
1DV	1D	Komunikace k ČOV
2DV	2D	Místní komunikace pro 4Br

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro asanace.

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

označení VPO	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	Plocha (délka)	Předkupní právo
1PV	Veřejné prostranství		obec
LBK1	Biokoridor lesní	0,46km	obec
LBK2	Biokoridor vodní, mokřadní a lesní	0,21km	obec
LBK4	Biokoridor lesní	0,51km	obec
LBK6	Biokoridor lesní	0,30km	obec
LBK7	Biokoridor lesní	0,73km	obec
LBK8	Biokoridor lesní	0,16km	obec
LBC V předníku	Biocentrum lesní	0,88 ha	obec
LBC Za borky	Biocentrum vodní, mokřadní a lesní	2,31ha	obec
LBC Na paničkách	Biocentrum lesní	3,16ha	obec

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územní plán žádné tyto plochy navrhuje

A.10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

Územní plán žádné tyto stavby vymezuje

A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str.14): 14 listů textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B-2	Hlavní výkres	1: 5 000
B-3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Borovník objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, autorizovaného architekta, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Borovník.

Zastupitelstvo obce Borovník v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořizení územního plánu dne 21. března 2007 usnesením č. 9 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) usnesením č. 11 zastupitele Dušana Vomelu.

Obcí vybraný projektant zpracoval doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu územně analytických podkladů, a to jako podklad pro vypracování návrhu zadání ÚP Borovník. Pořizovateli byly tyto doplňující průzkumy a rozbory předány 7. února 2011. Následně pořizovatel, oddělení úřad územního plánování při odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), a její přílohy č. 6 zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Borovník. Projednávání návrhu zadání ÚP Borovník pořizovatel zahájil dne 10. února 2011, a to v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. K tomuto návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 3. 3. 2011 pod č. j. JMK 19874/2011 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil orgán ochrany přírody k předloženému návrhu zadání územního plánu Borovník stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že: "..... návrh zadání územního plánu Borovník může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná o prověření možnosti změny spočívající v umístění civilního letiště na území stávajícího polního letiště. Vzhledem k naprostému nedostatku dalších informací týkajících se tohoto záměru není KÚ JMK, OŽP schopen posoudit možné dopady územního plánu Borovník na životní prostředí." Proto OŽP uplatnilo požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Borovník na životní prostředí.

V následujícím období proběhlo ohledně možnosti vymezení plochy pro provozování letecké činnosti s vedením obce, s dotčenými vlastníky a zejména s panem J. Váňou, který tuto leteckou činnost provozuje a z toho důvodu vlastní na území obce sklad letecké techniky a pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, několik jednání. Kromě toho na základě samostatné žádosti obdržel pořizovatel od příslušného dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy „Doplněné stanovisko Ministerstva dopravy – odboru civilního letectví k návrhu zadání územního plánu Borovník“, ve kterém kromě jiného uvedeno, že: „V katastru obce Borovník nebyla zřízena stavba pracovního letiště pro letecko –chemickou činnost, a to přesto, že se o to stavebník JZD Vidonín pokoušel a za tím účelem učinil některé právní kroky.

Stěžovatel“ (jedná se o pana J. Váňu)“nebyl stavebníkem ani není jeho právním nástupcem, tudíž se nemůže a ani v minulosti nemohl případných práv z nere realizované stavby domáhat v dobré víře. V souladu s platnou právní úpravou bylo v katastru obce Borovník možné provozovat leteckou činnost, nicméně tato je vázána na souhlas vlastníků pozemků, z nichž je letecká činnost provozována.“ Na základě uvedených jednání a stanoviska Ministerstva dopravy bylo projednané zadání upraveno, a to tak, že v kapitole d) a m) byl uveden požadavek na prověření možnosti vymezení plochy pro vzlety a přistání sportovně létajících zařízení v k. ú. Borovník a v kapitole e) „požadavky na řešení veřejné infrastruktury“ byl v části „Letecká doprava vypuštěn odstavec „V k. ú. Borovník se nachází stávající polní letiště se skladem letecké techniky. Požadavek na prověření možnosti změny spočívající v umístění civilního letiště na území stávajícího polního letiště “. Po této upřesňující změně, kdy se prokázalo, že se nejedná o prověření možnosti vymezení civilního letiště, ale pouze o prověření plochy pro vzlety a přistání sportovně létajících zařízení, požádal pořizovatel odbor ŽP KÚ JMK o doplnění jeho stanoviska z 3. 3. 2011 a k žádosti a upravenému zadání přiložil i předmětné stanovisko Ministerstva dopravy- odboru civilního letectví. K tomuto upravenému návrhu zadání územního plánu Borovník vydal odbor ŽP KÚ JMK dne 29. 10. 2012 pod č.j. JMK 118383/2012 „doplnění stanoviska“, kde z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), uvedl, že: „Návrh zdání územního plánu Borovník nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad vycházel především ze skutečnosti, že dle dostupných údajů nebude vymezována plocha letiště.“ Na základě tohoto „doplnění stanoviska“ neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Upravené zadání územního plánu Borovník schválilo Zastupitelstvo obce Borovník dne 6. prosince 2012 usnesením č. 3. Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Další postup bude doplněn po projednání návrhu územního plánu Borovník.

C.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHU V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,

C.2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Základní údaje o obci Borovník

- Řešená obec: Borovník (NUTS 5 - okres Brno venkov)
- Kraj: (NUTS 3) - Jihomoravský
- Katastrální území: Borovník (CZ0643595331)
- Rozloha správního území obce: 271 ha
- Počet obyvatel: 100 (2012)
- Počet domů úhrnem: 44 (SLDB 2010)
- Obec s rozšířenou působností: Tišnov
- Pošta: 768 05 Křížanov
- Nadmořská výška: 473m
- GPS 49°21'20.948"N 16°13'45.810"E

Územním plánem je respektována a zohledněna:

- vazba obce na město Brno a Velká Bíteš, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Křižanov, kde je pro Borovník dostupná některá občanská vybavenost,
- okolní obce společně s obcí Borovník řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako např. návaznost ÚSES).

Z hlediska dopravních vazeb a vazeb technické infrastruktury je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice III/3901 a II/390 (Osová Bítýška - Vidonín),
- síť autobusové dopravy
- řešené území neprochází žádná technická infrastruktura nemístního významu

C.2.2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika 2008“.

Obec Borovník leží svou polohou mimo vytyčené rozvojové osy a oblasti a z Politiky 2008 nevyplývají pro území řešené ÚP Borovník žádné konkrétní požadavky. I přesto však vyplývají pro řešení územního plánu Borovník v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2) některé „republikové priority“:

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochranu provázat spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ad. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územním plánu upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

ad. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.

ad. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska

cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

ad. (25)

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky uvedené v těchto 6 bodech byly v řešení územního plánu Borovník zohledněny. Jedná se zejména o návrh nových zastavitelných ploch, kde byla snaha o doplnění stávající kompaktní zástavby a logické funkční zónování urbanizované části řešeného území a návrh doplnění ploch ÚSES.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JmK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. září 2011, byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června zrušeny.

Jihomoravský kraj tudíž nemá v současné době žádnou účinnou územně plánovací dokumentaci.

Jihomoravský kraj má však územně plánovací podklady (dále jen ÚPP), ze kterých je třeba při řešení územních plánů vycházet.

Pro územní plán Hradčan se jedná zejména o:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers,s.r.o., Praha,2006
- Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2010
- Územní prognóza Jihomoravského kraje (ÚPG JMK), 6/2004 včetně Posouzení vlivů ÚPG JMK na životní prostředí, 6/2004
- Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí, Ateliér ERA, Brno, 2010

Územním plánem jsou respektovány územně analytické podklady JmK a navržená koncepce je řešena v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v uvedených podkladech

Řešením územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby a jsou vytvořeny územní podmínky pro možný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a případně i pro extenzivní chov hospodářských zvířat (pasevní chovy).

Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch, a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zachování výrazu prostorové skladby lesních porostů a zemědělské půdy ve vrchovinném terénu.

Z hlediska dopravy nejsou v uvedených podkladech na řešené území kladeny žádné požadavky.

Závěr:

Z daného vyplývá, že návrh územního plánu je v souladu s těmito vydanými dokumenty.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Obec Borovník má poměrně zachovalou urbanistickou strukturu, jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.
- Návrh územního plánu Borovník je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
 - s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Borovník požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Borovník. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Borovník na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

C.5. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednávaný ÚP je zpracován v souladu s právními předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.) a platnými normami, které vstupují do územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Borovník byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podněty dotčených obcí.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek dotčených obcí a požadavků ostatních organizací a správců, respektive majitelů sítí, bude provedeno po projednání návrhu ÚP.

Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. obce Borovník nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Obrana státu a bezpečnost státu

V řešeném území se nevyskytují žádná vojenská zařízení ani objekty. Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy. Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán Borovník zohledňuje.

Ochrana obyvatelstva Návrh řešení požadavků CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a ani potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Borovník pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nejvýhodnější řešení zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Borovník. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy:

Prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu sídlícího v řešeném území žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Borovník je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nenachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. rezervní zdroj, cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

C.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem a vycházelo z podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zadání byly uplatněny i požadavky vztahující se k navrhovanému řešení ÚP Borovník v dokumentaci ZÚR JmK „Zásady územního rozvoje JmK“, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Tyto zásady však byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června zrušeny.

Návrh územního plánu Borovník:

Textová část (A) a grafická část (B) a odůvodnění územního plánu – textová část (C) a grafická část (D).

Návrh územního plánu je zpracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze schváleného zadání ÚP.

- a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
Splněno respektováním uvedených požadavků a začleněním do návrhu územního plánu.
- c. Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Řešeno
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v rozsahu zadání
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
Splněno
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Není požadováno.
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není požadováno.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno
- n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován
- o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Borovnick byly v návrhu řešení respektovány.

Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Borovnick byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh ÚP Borovník.

Udržitelný rozvoj území, jako stěžejní cíl územního plánování, je charakterizován pomocí tří specifických oblastí (pilířů), které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek. Jedná se o tyto základní pilíře:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Borovník spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech využití rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

C.7.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Borovník se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby.
- Nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů,

samosprávy obce a jejich obyvatel. Zaměření na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání ve stávajících i navržených plochách pro bydlení (ozn. **Br**). Hlavní rozvojové lokality (zastavitelná plocha) pro výstavbu rodinných domů, jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce a jsou jeho přirozeným doplněním. Jedná se o plochy **Br** (1, 2 a 4) při severozápadním okraji sídla a plochu **3Br** na východním okraji obce. V rámci zastavěné části je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

Základní občanské vybavení se nalézá při severozápadním okraji obce, kde je obecní úřad a plochy sportu. K dalšímu občanskému vybavení pak patří kaple a požární zbrojnice situované v prostoru návsi. Nové plochy občanského vybavení vzhledem k velikosti sídla a počtu obyvatel nabyly návrhem vymezeny. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je rovněž přípustné umísťovat související občanské vybavení, včetně veřejných prostranství a dopravní a technické vybavenosti. Pro rekreační a sportovní vyžití lze využívat i okolní volnou krajinu, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest.

I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce, a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel, se nejeví jako nutné budovat v obci zdravotnická ani školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat přímo v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel. Situace bude ovlivňována požadavky trhu.

Jako plochy veřejných prostranství (ozn. **PV**) jsou v územním plánu vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navržené ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň, mobiliář a případně i stavby drobné architektury, patří plocha návsi a okolí kaple a plochy kolem potoka vytvářející spolu s komunikací páteřní osu celé obce. Rozsáhlejší veřejná zeleň je vymezena jako samostatné plochy veřejné zeleně (ozn. **Z***).

V části areálu bývalého JZD byla ponechána zemědělská výroba, ale je zde možno rozvíjet též jiné podnikatelské aktivity výrobního charakteru a skladování. Tato část je vymezena jako plocha zemědělské a lesní výroby (ozn. **VZ**). Ve zbytku areálu byla navržena plocha veřejného prostranství (ozn. **Pv**), kde se předpokládá vybudování klidového prostoru pro pobyt a relaxaci místních obyvatel.

Podnikatelské aktivity jsou umožněny buď na stávajících plochách (ozn. **VZ**), ale v přiměřené míře v rámci stanovených podmínek využití i v plochách bydlení.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Hlavní cíle řešení územního plánu Borovník jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými zejména v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v koordinačním výkrese.

C.7.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Původní obytná zástavba poměrně kompaktního typu, je soustředěna převážně kolem centrální části obce, která je tvořena kaplí, objektem hasičské zbrojnice a malou zvonicí. Pozdější výstavba pak byla situována na pozemky kolem komunikace III.tř. směrem k obci Rozseč a na druhou stranu směrem k obci Nihov. Ve směru na Rozseč zastavěné území obce dosáhlo prakticky hranice katastrálního území a dá se předpokládat, že v dohledné době dojde k vzájemnému stavebnímu propojení obou obcí. Přirozenou potřebu nárůstu ploch pro bydlení řeší územní plán návrhem několika nových ploch navazujících na stávající zastavěné území, se snahou citlivě doplnit stávající půdorysnou stopu obce.

Plocha 1Br

dostavba území na severozápadním okraji zastavěného území obce. Jedná se o zástavbu druhé strany stávající komunikace na ploše navazující na stávající zástavbu. U plochy je možná její postupná realizace dle aktuálního zájmu stavebníků. Dopravně je plocha napojena na stávající plochy PV a napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících IS. Plocha byla do návrhu zařazena z důvodů jejího situování a snadnému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha 2Br

Jedná se o výstavbu nové ulice při severním okraji zastavěného území obce v mírném svahu s příznivou orientací. Dopravně bude plocha napojena výstavbou nové místní komunikace, napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících inženýrských sítí. Plocha byla do návrhu zařazena vzhledem k svému umístění a příznivé orientaci a jako taková byla převzata ze zpracované urbanistické studie využití území z r.1997

Plocha 3Br

Lokalita na východním okraji zastavěného území obce proti bývalému areálu JZD. Lokalita leží na stávající komunikaci a má velmi příznivé podmínky pro napojení na inženýrské sítě. Plocha byla do návrhu zařazena vzhledem k těmto příznivým podmínkám a na základě zájmu konkrétních stavebníků

Plocha 4Br

Lokalita na západním okraji zastavěného území obce s velmi příznivými prostorovými podmínkami. V případě realizace by se jednalo o jednostranně obestavěnou komunikaci. Lokalita jako taková byla v plném rozsahu převzata ze zpracované urbanistické studie využití území z r.1997

C.7.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Návrh územního plánu plně respektuje stávající plochy občanského vybavení, které svým rozsahem plně dostačují současným potřebám obce. Z toho důvodu na rozšíření těchto ploch nebyly v návrhu vzneseny žádné požadavky a tudíž ÚP žádné návrhové plochy neobsahuje.

C.7.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Návrh územního plánu plně respektuje stávající rozsah veřejných ploch a jejich situování. Nové plochy jsou navrženy v souvislosti s navrženými plochami bydlení při přestavbě části areálu bývalého JZD.

Plocha 1Pv

Plocha veřejného prostranství určená k přestavbě nevyužívané části stávajícího areálu bývalého JZD. Plocha je určena pro vybudování klidového zázemí s plochou dětského hřiště a plochami zeleně s možností posezení a rekreačního sportu.

C.7.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Zhodnocení současného stavu:

Obec Borovník je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/39001, která tvoří komunikační skelet části obce. Tato silnice se v obci Rozseč napojuje na silnici II/390 (Osová Bítýška - Vidonín), která je propojena na hlavní dopravní systém ČR. /dálnice D1/

Místní komunikace

Charakter místní uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na stávající silniční síť. Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující a bude pouze doplňována v souvislosti s realizací výstavby v návrhových plochách ÚP. U všech komunikací je třeba postupně realizovat jejich zpevnění včetně obrub a odvodnění.

Z hlediska krátkodobého výhledu je to především úsek kolem plochy **3Br**

Pěší trasy

Pohyb pěších v obci je přiměřený velikosti a významu obce a není nijak velký. Vzhledem ke stávajícím intenzitám je a v rámci návrhového období i bude pěší doprava v zastavěném území řešena v rámci prostorových možností veřejných prostranství se stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Další rozvoj pěších komunikací bude řešen pouze v souvislosti s celkovým urbanistickým rozvojem obce.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Podle cyklistické mapy jsou silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují sousední obce.

V katastru obce Borovník se nenachází žádná regionální cyklistická trasa, nejbližší cyklistická trasa 5241 je na sousedním katastru Rojetín. S budováním samostatných cyklistických stezek se neuvažuje, neboť cyklistický provoz v obci nedosahuje větších intenzit.

Doprava v klidu – Statická doprava

V obci nejsou v současné době žádné parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací. Příležitostně lze parkovat i v rámci uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání budou řešeny dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci podrobnější dokumentace. Na nově navrhovaných komunikacích je nutno řešit dostatečný počet odstavných stání, současně je však vždy nutné důsledně uplatňovat princip parkování a garážování na vlastních pozemcích jednotlivých RD.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

V řešeném území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

V územní plán žádné nové plochy pro účelovou dopravu nenavrhuje.

Hromadná – autobusová doprava

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení a otáčení autobusů. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí.

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými formou IDS JMK. Jedná se o linku 350 – Říkonín – Borovník – Milešín. Linka 336 – Tišnov – Dolní Loučky – Žďárec – Vratislávka bude zrušena a bude přidána nezaintegrovaná linka Velká Bíteš – Křižanov.

V četnosti spojů včetně sobot a nedělí „Integrovaný dopravní systém“ Jihomoravského kraje potřebám obce vyhovuje.

Drážní doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Brno – Havlíčkův Brod zastávka Vlkov.

Letecká doprava

Do katastru obce Borovník nezasahují ochranná pásma letišť a nezasahuje sem vzletový ani přistávací koridor veřejného letiště.

Územním plánem byla vymezena plocha pro vzlety a přistání (ozn. **1LP**), provozovaná soukromou osobou

Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou na křižovatce silnic II/390 a I/37.

Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniční dopravy

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/43345 nejsou k dispozici, předpokládá se však poměrně nízká intenzita dopravy. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě

nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a dále je nutno respektovat novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2005 – „Hluk v životním prostředí“.

Stanovení rozhledů (rozhledových polí) v křižovatkách

Rozhledové pole se určí dle ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na místních komunikacích) pro konkrétní stavbu či změnu stavby křižovatky silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a křížení pozemních komunikací spolu s ČSN 736101 pro silnice a dálnice, spolu s ČSN 736110 pro místní komunikace a spolu s ČSN 736201 pro křížení pozemních komunikací.

C.7.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Zhodnocení současného stavu:

Obec Borovník se nachází západně od města Tišnov, ve vzdálenosti cca 15 km. Obcí protéká potok Halda. Rozsah zástavby je v rozmezí 480 – 500 m.n.m.

Obec Borovník nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod. Jako zdroj vody byl v obci používán vodovod ZD, jehož zdrojem byla studna s vydatností 0,66 l/s. Obyvatelé jsou zásobeni ze studní. Stávající systém zásobování pitnou vodou není vyhovující.

Návrhový stav:

Obec Borovník má navržen vodovod pro veřejnou potřebu, který bude přebírat vodu z SV Žďársko (kraj Vysočina). Vodovod bude napojen na přivaděč Skřínářov – Březské, který je napojen přes ČS a VDJ Ořechov 2 x 150 m³, kóta přepadu 599,9 m n.m. na přivaděč Dobrá Voda - V.Bíteš (zdroj ÚV Mostiště). Jedná se o přivaděč situovaný v kraji Vysočina, včetně zdrojového zabezpečení.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a kraje Vysočina (viz. <http://prvkjm.poyry.cz/Default.htm> a <http://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/>). V případě požadavku na jiné řešení je nutné projednat a zpracovat změny do výše uvedených koncepčních materiálů.

Výpočet potřeby vody dle prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění (k zákonu č. 274/2001 Sb.) v platném znění a s přihlédnutím ke stávající spotřebě vody

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody 90 l/os/den byla stanovena odborným odhadem a odpovídá s rezervou stávající spotřebě vody v okolních obcích.

Koef. denní nerovnoměrnosti je $k_d = 1,5$

Koef. hodinové nerovnoměrnosti je $k_h = 1,8$

Spotřeba vody OTV a ZD není uvažována.

funkce	ozn. plochy	ozn. plochy	počet jednotek obyv/zam.	Qp m ³ /den	Qm m ³ /den	Qh l/s
stávající zástavba			97	8,7	13,1	0,27
stávající areál ZD			5	0,3	0,3	0,05
bydlení	Z1	1Br	16	1,4	2,2	0,05

bydlení	Z2	2Br	16	1,4	2,2	0,05
bydlení	Z3	3Br	24	2,2	3,2	0,07
bydlení	Z4	4Br	20	1,8	2,7	0,06
ČOV + 1veř.prostr.	Z5 + Z7	1PV + 1TČ	2	0,1	0,1	0,02
celkem			180	16,0	23,8	0,55

Celková průměrná denní potřeba vody pro obec: 16,0 m³/den

Celková max. denní potřeba vody pro obec: 23,8 m³/den

Celková max. hodinová potřeba vody pro obec: 0,55 l/s

Celková roční potřeba vody pro obec: 5836 m³/rok

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ l.s}^{-1}$ (ČSN 73 0873).

Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Potrubí DN 80 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 4 \text{ l.s}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$. V souladu s požární normou ČSN 73 0873 musí být zachována podmínka, že max. vzdálenost objektu RD od hydrantu je 200m. Mimo vodovodní síť je dostupná povrchová voda z vodotečí, rybníka a retenční nádrže.

Posouzení zdroje vody

Není vzhledem k zanedbatelnému navýšení potřeby vody ve skupinovém vodovodu prováděno. Jedná se o zdroj ÚV Mostišť.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{max} = 14 - 24 \text{ m}^3$.

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu Ořechov $2 \times 150 \text{ m}^3$, kóta přepadu 599,9 m n.m.

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max.hladiny VDJ Ořechov	m n.m.	599,90
Nejnižše položený bod sítě	m n.m.	480,00
Nejvýše položený bod sítě	m n.m.	505,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	1,20
Výstupní tlak při max. přetlaku na síti 0,6MPa	m n.m.	540,00
Odpovídající tlak v nejvyšším bodě sítě	MPa	0,35

Tlak vody v síti musí být (zřejmě ještě před obcí Rozseč) redukován pomocí redukčního ventilu, jehož výstupní hladina bude nastavena na max. cca 540 m n.m. V tomto případě bude max. tlak vody v síti cca 0,6MPa (v nadmořské výšce 480 m n.m.) a minimální tlak cca 0,35MPa (v nadmořské výšce 505 m n.m.).

Obě mezní hodnoty tlaku odpovídají zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. v platném znění, tj. musí být min. přetlak v síti 0,25 MPa.

U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa.

V případě, že bude v obci napojena pouze 1 a 2 podlažní zástavba, je možné výstupní tlak na redukčním ventilu nastavit až na cca 525 m n.m., čímž dojde k minimalizaci ztrát vody v síti.

Posouzení přívodního řadu a hlavního zásobního řadu

Kapacita stávajícího přívodního řadu DN 80 je cca 4 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než potřeba vody ve výhledu ($Q_h = 0,55$ l/s).

Posouzení napojení jednotlivých funkčních ploch

Plocha 1Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který bude situován ve stávající komunikaci).

Plocha 2Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci.

Plocha 3Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci.

Plocha 4Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci.

Plocha 1TČ

ČOV bude napojena přípojkou vody z nově navrženého řadu DN 80 pro Borovník.

Plocha 1Pv

Plocha bude napojena přípojkou vody z nově navrženého řadu DN 80 pro Borovník.

POZOR! Navržené profily vodovodních řadů jsou pouze orientační, tyto profily byly navrženy v souladu s ČSN 73 0873. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin).

V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu nebude do doby výstavby RD realizován, může být navržená zástavba alternativně zásobena pitnou vodou z individuálních studní.

Závěr

Zásobení vodou obce Borovník není v současné době uspokojivě vyřešeno. Je nutné uvažovat s napojením na skupinový vodovod a vybudováním vodovodu pro veřejnou potřebu, případně nalézt odpovídající alternativní řešení zásobování vodou.

Odkanalizování a ČOV

Zhodnocení současného stavu:

V obci Borovník je absence systému odvodu dešťových a splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány samostatně z jednotlivých nemovitostí, např. v jímkách na vyvážení. Bohužel nutno konstatovat, že splaškové

odpadní vody znečišťují i vodoteč Halda. Lokální stávající kanalizace je z betonových trub a neodpovídá současným platným předpisům.

V obci není vybudována ČOV a řešena likvidace odpadních vod.

Návrhový stav:

Zásady odkanalizování

- maximálně snížit odtok dešťových vod , dešťové vody prioritně zasakovat a zpomalovat odtok v rámci jednotlivých staveb a parcel
- do doby rekonstrukce kanalizace v součinnosti s výstavbou ČOV řešit likvidaci odpadní vod v jímkách na vyvážení
- zpracovat odbornou studii, která bude řešit danou problematiku a zároveň stanoví etapizaci a investiční zdroje
- odkanalizování bude řešeno oddílným systémem
- návrh řešení je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) se nepředpokládá, že do r. 2015 bude řešena oblast kategorie odkanalizování území . V rámci ÚP navržena splašková kanalizace pro veřejnou potřebu s koncovým stupněm na ČOV. ČOV je situována v údolní nivě při vodoteči Halda.

PHO navržené ČOV bude 50m .

V obci nejsou vyjma zemědělské činnosti významní producenti odpadních vod.

Dle návrhu ÚP – základní údaje

Položka		2012	Po r.2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel	obyv.	97	180
Počet EO	obyv.	102	180
Produkce odpadních vod Q_p	m ³ /den	9	16
BSK ₅	kg/den	6,12	10,8
NL	kg/den	5,6	9,9
CHSK	kg/den	12,2	21,6

Závěr:

Likvidace a odvod odpadních vod z obce je významným omezujícím prvkem do budoucnosti. Vzhledem k ekonomickým možnostem lze předpokládat likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti.

Zásobování plynem:

Zhodnocení současného stavu:

Obec je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené v obci Vlkov. VTL RS má instalovaný výkon 1200 m³/h, je dvouřadá jednostupňová a byla realizována v roce 1997. Historický max. odběr zemního plynu ve VTL RS byl dle

sdělení RWE a.s. Ing. Havla 240 m³/h. VTL RS zásobuje zemním plynem obce Vlkov, Osová, Ondroušky, Březí, Březské, Rozseč, Borovník a Níhov. Z RS je přiveden do obce STL přivaděč. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým odběrným místům. Vlastníkem STL přivaděče a STL plynovodních rozvodů v obci je obec sama. RWE a.s. má pouze uzavřen smluvní vztah na tzv. ekonomický pronájem STL rozvodů. Současný počet odběratelů v obci je 34.

Katastr obce není dotčen stávajícím trasami VTL a VVTL plynovodů ani sdělovacích kabelů ve správě Transgas a Net4net ani katodickou ochranou plynovodní sítě.

Návrh:

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci v zásobování obce zemním plynem.

Navrhované lokality pro novou bytovou zástavbu budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů. VTL RS a STL přivaděč a STL rozvody v obci mají dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení návrhových ploch (provozní tlak STL plynovodu je 100 kPa ,tento lze zvýšit až na 300 kPa).

Nárůst spotřeby zemního plynu nemá vliv nemá vliv na stávající dimenze páteřních plynových rozvodů a na výkon zdroje. Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

Bilance spotřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele.

Specifická potřeba tepla v kategorii průmysl – je uvažována v hodnotě 15 W/m³ obestavěného prostoru

Předpokládané bilance spotřeby zemního plynu – navrhovaný stav

ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku (ha)	podlažní plocha (m ²)	počet BJ	spotřeba plynu (m ³ /h)
1Br	pl.smíšené obytné vesnické	0,63	1 200	4	10,4
2Br	pl.smíšené obytné vesnické	0,62	1 200	4	10,4
3Br	pl.smíšené obytné vesnické	1,42	1 800	6	15,6
4Br	pl.smíšené obytné vesnické	1,29	1 500	5	18
1TČ	ČOV	0,06	-	-	
1PV	veřejné prostranství	0,83	-	-	
	celkem	4,85			54,4

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu pro nově zastavěné plochy při koeficientu současnosti 0,6 je **32,6 m³/h**.

Posouzení napojení jednotlivých funkčních ploch

Plocha 1Br

Plocha bude napojena plynovodními přípojkami na stávající plynovodní řad.

Plocha 2Br

Plocha bude napojena na nově navržený plynovodní řad, který bude napojen na stávající řad položený podél levého břehu potoka Halda.

Plocha 3Br

Plocha bude napojena na prodloužení stávajícího řadu, které bude uloženo v místní komunikaci při jižním okraji návrhové plochy.

Plocha 4Br

Plocha bude napojena na nově navržený plynovodní řad, napojený na stávající páteřní rozvod.

Plocha 1TČ

S plynofikací plochy ČOV územní plán nepočítá.

Plocha 1Pv

Vzhledem k charakteru plochy s její plynofikací územní plán nepočítá.

Zásobování elektrickou energií:

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se nenachází vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV a 220 kV. V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení přenosové soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozvodů VVN/VVN.

Řešeným územím neprochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. Totéž se týká i rozvodů VVN/VN.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš a to napájecím vedením VN č. 192, odbočka Osová Bitýška, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož celková šířka je 23m. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes řešené území, pokud nebudou vyvolány.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Borovníku provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe, které je osazeno na betonových sloupech. Ve Borovníku je síť NN provedena místně také zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Síť rozvodu veřejného osvětlení

V Borovníku je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

V obci Borovník jsou dvě trafostanice a sice T1 Obec 1 je věžová zděná do 250 kVA osazená strojem 100 kVA, trafostanice T2 Obec 2 je betonová dvousloupová do 400 kVA osazená strojem 100 kVA. Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu, jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	Typ	Výkon: Typový	Instal. (kVA)	napájecí vedení:	vlast.	Poznámka:
T1	Borovník, Obec 1	zděná	100	250	VN 192	DTS E.ON, a.s.	200055
T2	Borovník, Obec 2	BTS	100	400	VN 192	DTS E.ON, a.s.	200056

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- všechna stávající zařízení vysokého i nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení,
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány,
- distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

Veřejné osvětlení

V Borovníku je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění, tj. aby veškerý vyzářený světelný výkon byl směrem dolů.

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu :

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2.5 kW a 11kW pro elektrické topení, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 19 b.j. Z toho 5 se uvažuje s elektrickým vytápěním. Potřebný příkon pro bydlení v návrhové období pak bude 200 kW.

Podíl občanské vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW pro výstavbu v navržených lokalitách.

Podíl drobné výrobní sféry

Pro potřeby drobného podnikání a výroby je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 60 kW v nově navržené lokalitě výroby.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 110 kW + 90 kW = 200 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 40 kW + 30 = 70 kW

Výrobní sféra 50 kW + 60 kW = 110 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 264 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 264 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 264 / (250 * 0,95 * 0,8) = 1,39 \Rightarrow 2$ trafostanice v dimenzi 250 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 v dimenzi 250 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

Zásobování teplem

Zhodnocení současného stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány.

Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání plynu a tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby i nadále jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využíván plyn a elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektu občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Návrh:

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkový kabel O2 Telefónica, a.s.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Místní telefonní síť

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu ve Žďarci s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy.

Odpadové hospodářství

Zhodnocení současného stavu:

Produkce odpadů na území je podprůměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Borovník je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Separace odpadů probíhá v jednotlivých domácnostech a následně je separovaný odpad ukládán do kontejnerů umístěných na návsi. Jedná se o dva kontejnery na plast a dva kontejnery na sklo.

Nebezpečný odpad je likvidován cca jednou za dva roky oprávněnou firmou – technické služby Velká Bíteš.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady – technické služby Velká Bíteš.

Návrh:

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

V obci není sběrné středisko komunálního odpadu. Případné zřízení sběrného střediska komunálního odpadu se nepředpokládá.

C.7.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Zhodnocení současného stavu:

Tyto plochy jsou představovány především stávajícím areálem bývalého ZD a objektem zemědělské výroby soukromě hospodařícího zemědělce.

Návrh:

Část bývalého areálu ZD územní plán navrhuje k přestavbě na plochu veřejného prostranství, ostatní plochy výroby zůstávají beze změn. Nové plochy výroby územní plán nenavrhuje

Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí, pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

Územním plánem jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

C.7.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Zhodnocení současného stavu:

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim. Nejvodnatějšími měsíci jsou únor a březen.

Od severu k jihu protéká katastrálním územím Borovníku drobný vodní tok Halda. Tento drobný vodní tok je v části procházející zastavěnou částí obce ve své celé délce upravený, na mnoha místech překlenut různými mostky. Mimo současně zastavěné území obce je možno označit tok za přírodní, i když jeho ekologickou hodnotu značně snižují zmeliorované pozemky, které dosahují místy až k samotnému vodnímu toku Haldy. Dále se v řešeném území nachází dva bezejmenné drobné vodoteče a to v lokalitě Za borky a Lištiny.

Vodní plochou významnou z hlediska ekologické stability je rybníček Strženec v lokalitě Lištiny. V litorálním lemu a břehových porostech této vodní plochy se vyskytují např.: ostřice obecná, ostřice liščí, sířina rozkladitá, čistec bahenní, pcháč bahenní a další. Jiné vodní plochy se v řešeném území nevyskytují.

Návrh:

ÚP navrhuje pro obnovu vodních a mokřadních biotopů realizovat soustavu periodických a trvale zvodnělých tůní v lokalitě Za borky. Jedná se o opatření v rámci lokálního biocentra.

Další lokalitou pro obnovu vodních a mokřadních biotopů je lokalita Lištiny, část LBK2, kde je navrženo k realizaci několik periodických tůní.

Stávající břehová vegetace bude zachována.. V místech, kde břehové porosty u vodního toku chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru vodního toku Haldy, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, případně eliminaci nevhodných úprav břehů a odstranění (narušení) meliorací. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích nelze oboustranně umisťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné. Dále ÚP navrhuje odtrubnění bezejmenného vodního toku v lokalitě Za borky. Toto revitalizační opatření by bylo součástí obnovy vodních a mokřadních biotopů v LBC Za borky.

C.7.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Zhodnocení současného stavu:

Zhodnocení současného stavu:

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje soukromý zemědělec p. Svoboda Martin.

Menší část obhospodařuje p. Tuček z Březí.

Orná půda

Na převážné části řešeného území tvoří půdotvorný substrát ruly, které patří k horninám přeměněným a jejich podstatnou součástí jsou křemen, živec a slídy. Ve

zdejší oblasti převládají živce kyselého charakteru a bílá slída (muskovit). Proto ruly zde zvětrávají poměrně pomalu a zvětralina má kyselý charakter. Půdy na těchto substrátech jsou většinou zrnitostně lehké. Většinou se tvoří orthoruly. Při jižní hranici katastru se vyskytují pararuly, jejichž zvětrávání je rychlejší. Severovýchodně od Borovníku se táhne úzký pruh hadce, který vznikl z ultrabazických hornin vyvěřelých. Tato hornina velmi těžce zvětrává. Půdy na něm vytvořené, jsou většinou kamenité. Na menších plochách se vyskytují svahoviny z převážně kyselého materiálu, který, vznikl v době poledové. Na těchto substrátech vznikly hnědozemě s různým stupněm oglejení, oglejené, půdy a v úzkých depresích drnoglejové půdy.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích.

Míru působení vodní eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny, lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků. V k.ú. Borovník je postižena erozí většinou půda v severní části katastru.

Trvalé travní porosty

Trvalé travní porosty se vyskytují především v jižní části katastru, lokalita V předníku. Dále v severní části katastru lokalita Pod cihelnou a Lištiny. Trvalý travní porost se také nachází v lokalitě Za borky a v nivě drobného vodního toku Halda.

V nivě toku Halda a částečně v lokalitě Za borky jsou zastoupeny vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů. Mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem).

Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části. V katastrálním území obce Borovník se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
7.29.01	I.	7.37.16	V.
7.29.04	II.	7.40.68	V.
7.29.11	I.	7.50.01	III.
7.29.14	III.	7.50.11	III.
7.29.44	V.	7.68.11	V.
7.29.54	V.		

7.32.14	IV.		
---------	-----	--	--

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Podle BPEJ jsou půdy řazeny do tříd ochrany a je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb.

Z hlavních půdních jednotek jsou v k.ú. Borovník zastoupeny:

29 – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

32 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách. Lehké, v ornici většinou šterkovité až kamenité, v hloubce 0.3 m silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

40 – Svažitě půdy, lehké až lehčí, s různou šterkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry závislé na srážkách.

50 - Hnědé půdy oglejené, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Třídy ochrany

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- Do **II. třídy** ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Investice do zemědělského půdního fondu.

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují. Jedná se o lokality: Na paničkách, U borku, Za borky, kolem toku Haldy, V předníku

a Pod cihelnou. S výjimkou skladebných částí ÚSES a plochy 1Br nejsou zainvestované pozemky návrhovými plochami dotčeny.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a charakteru krajiny je možné označit většinu realizovaných meliorací za zcela nevhodné. Za nejvíce poškozující stávající biotopy je možné označit meliorace provedené v nivě toku Haldy a v lokalitě Za borky. Výše uvedenými melioračními opatřeními byla zničena většina mokřadních a vodních biotopů, přičemž zemědělské využití těchto lokalit je velmi problematické.

Agroturistika

V k. ú. Borovník nehospodaří zemědělci, věnující alternativnímu zemědělství. Nejsou známy záměry na hospodaření alternativním zemědělstvím

V současné době v zájmovém území agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel.

Návrh:

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- zábory pro rozvojové plochy (1Br – 4Br),
- plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhují k zatravnění a k výsadbě krajinné zeleně,
- doporučuje se postupná realizace skladebných částí ÚSES, biocenter, biokoridorů a interakčních prvků,
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit a provést výsadbu krajinné zeleně na svažitéch pozemcích a vytvořit krajinné prvky s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

C.7.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Zhodnocení současného stavu:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Lesní společenstva se nacházejí v řešeném území nerovnoměrně. Lesní společenstva se nacházejí především v jižní části k.ú. Borovník.

Jejich výměra činí v k.ú. Borovník 26 ha.

Převládají jehličnaté kulturní lesy.

Preference využívání geograficky původních druhů především listnáčů je z ekologického pohledu vhodná ve všech lesních porostech, nutná je však zejména v těch částech lesních porostů, které jsou součástí vymezeného lokálního ÚSES.

Návrh:

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další nové plochy lesní nejsou navrženy,

- ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

C.7.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Borovník) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí a 24-32 Brno nejsou v k.ú. obce Borovník vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

C.7.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Zhodnocení současného stavu:

Plochy sídelní vegetace tvoří veřejně přístupné (parkově upravené) plochy a plochy vegetace zahrnuté do jiných funkčních ploch - tzn. soukromé a vyhrazené plochy vegetace.

Nejvýznamnější z těchto veřejně přístupných ploch je veřejná zeleň na návsi.

Severovýchodně od obce Borovník se nachází areál hřbitova. Z hlediska veřejné zeleně je plocha významná, i když se jedná o nepůvodní druhy dřevin.

Vzhledem k charakteru zástavby obce a přítomnosti krajinné zeleně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce, není potřebné navrhovat nové plochy veřejné zeleně v současně zastavěném území obce.

Návrh:

Doplnění systému sídelní vegetace ÚP nenavrhuje.

C.7.13. Koncepce uspořádání krajiny

Zhodnocení současného stavu:

Katastrální území obce Borovník můžeme charakterizovat jako krajinu antropicky ovlivněnou. Převažuje zemědělská půda, přibližně polovina evidovaných polních cest neexistuje a stávající polní cesty jsou většinou bez doprovodného porostu.

Lesní společenstva zůstaly zachována především v jižní části řešeného území. Lesní společenstva zaujímají cca 10% plochy k.ú. Borovník.

Vlastní obec je obklopena většinou polní krajinou. Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je minimální, většinou je vázáno na terénní zlomy a lokality, které nejsou vhodné k zemědělskému využití.

Trvalé travní porosty se vyskytují především v jižní části katastru, lokalita V předníku. Dále v severní části katastru lokalita Pod cihelnou a Lištiny. Trvalý travní porost se také nachází v lokalitě Za borky a v nivě drobného vodního toku Halda.

V nivě toku Halda a částečně v lokalitě Za borky jsou zastoupeny vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů. Mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem).

Biota vodních ploch a drobných toků, především Halda je degradována následky eutrofizace vod opakovaně znečišťovaných smyvy, výjimku tvoří vodní plocha rybníku Strženec. Tato vodní plocha je významným biotopem pro rozmnožování obojživelníků. V litorálním lemu a břehových porostech se vyskytuje např.: ostřice obecná, ostřice liščí, sítina rozkladitá, čistec bahenní a další.

Návrh:

Jde o antropicky ovlivněnou krajinu, kde jsou antropogenní vlivy v převaze nad přírodní složkou, ale zároveň krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že je však nutné krajinu nadále chránit, preferovat přírodě blízkou druhovou skladbu, trvalé kultury před každoročně obnovovanými, regulovat rekreační a zemědělské využívání krajiny, nepovolovat zástavbu do volné krajiny (bez přímé návaznosti na obec), dodržovat zásady obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. Péče o krajinu se má dále řídit zásadami trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využívání.

Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES

Nadregionální úroveň

Řešeným územím neprochází nad regionální ÚSES.

Regionální úroveň

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

Skladebné části lokálního ÚSES

Místní ÚSES pak zahušťuje a propojuje celou síť.

Většina navržených a vymezených **lokálních biocenter** je možné označit za **částečně funkční**. Pro tyto navrhovaná biocentra bude nutný zábor zemědělského

půdního fondu. Jedná se o lokální biocentra LBC V předníku, LBC Na paničkách a LBC Za borky.

Navržené a vymezené **lokální biocentra**, které je možné označit za funkční jsou LBC Pod cihelnou, LBC V borku a LBC Na plachtách.

U lokálních biocenter LBC V borku a LBC Na plachtách je postačujícím opatřením pro jeho optimální funkci jeho jednoznačné vymezení v rámci LHP a převod dřevinné skladby na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Veškeré **lokální biokoridory**, které reprezentují vodní a zamokřené biotopy je možné označit za **částečně funkční**. Pro navrhované biokoridory bude nutný částečně zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o lokální biokoridor vymezený na potoce Halda a bezejmenném přítoku do rybníka Strženec.

Za lokální biokoridor vymezený **nefunkční** je možné označit LBK 4,6,7 a 8. Výše uvedené lokální biokoridory bude nutné založit převážně na orné půdě.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

V návrhu územního plánu obce Borovník byly vymezeny celkem **4** interakční prvky liniové **navrhované** a **8** interakčních prvků plošných **stávajících**.

Většina interakčních prvků liniových a plošných plní více funkcí v krajině. Kromě zvýšení ekologické stability krajiny mají funkci protierozní a napomáhají k udržení krajinného rázu.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

Principy vymezení biokoridorů neregionálního významu:

V případě neregionálních biokoridorů je vymezena osa (v šířce regionálního biokoridoru příslušného typu) a ochranná (či nárazníková zóna) v šířce 2 km na obě strany od osy. V tomto území je podporována maximální hustota biocenter. Regionální biocentra mají být do osy vkládána v maximální vzdálenosti 5-8 km dle typů společenstev.

Minimální velikost lokálních biocenter:

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Mokřadní společenstva: aby se mokřad mohl stát autonomním biocentrem, musí mít minimální rozlohu 1 ha

Luční společenstva: minimální velikost je 3 ha.

Společenstva stepních lad: minimální velikost je 1 ha.

Společenstva skal: minimální velikost jako samostatného biocentra je 0,5 ha skutečného povrchu.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné max. na 80 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Luční společenstva: minimální šířka je 20 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

C.7.14. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

• Hospodářský rozvoj

Vzhledem k omezeným možnostem pracovních příležitostí v Borovnici lze předpokládat, že i v budoucnu se bude za prací dojíždět. Dojíždění za prací částí obyvatel je vyváжено možnostmi bydlení v příznivém životním prostředí,

ÚP vytváří podmínky pro tyto oblasti podnikání:

- v oblasti zemědělské výroby při respektování stávajících ploch zemědělské výroby,
- vytváří další možnosti pro podnikání v řešeném území, kde jsou možnosti podnikat, zejména na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a navržených zastavitelných ploch smíšených obytných s podmíněnou

přípustností drobných řemeslných provozoven nenarušujících svým provozem okolí a jiné aktivity,
ÚP respektuje plochy stávající občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- **Sociální soudržnost**

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a pro udržení mladých rodin v obci, jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídla.
- Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

- **Kvalitní životní podmínky**

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí a současného udržení zemědělského podnikání, s možností rozvoje i ostatního podnikání, které však nebude mít nepřipustné účinky na životní prostředí, tj. nad přípustné limity dané právními předpisy. Pro zajištění kvalitního životního prostředí je v rámci ÚP navržena koncepce technické a dopravní infrastruktury, která vychází z místních podmínek. Obyvatelům obce tak budou vytvořeny podmínky pro budování zdravého sídla a pohody bydlení.

Z hlediska znečištění ovzduší v řešeném území jsou potenciálními zdroji pouze:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídla (není známo překročení hygienických limitů),
- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky),
- zápachy z živočišné výroby,
- Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Obecní monitoring, na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území, se běžně neprovádí.

Velké zdroje znečištění se na území obce Borovník nevyskytují. Mezi střední zdroje znečištění mohou patřit organoleptické emise živočišné výroby a mezi malé zdroje znečištění patří lokální topeniště rodinných domů.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

Kanalizace v obci není vybudována. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do jímek na vyvážení. Dešťové vody, jsou odváděny přímo do vodoteče. Do vodoteče jsou svedeny rovněž vody z extravilánu (převážně polí), které ji zanášejí při přívalových deštích a přepady domovních jímek.

ÚP navrhuje novou koncepci odvodu odpadních vod a vymezuje plochu pro ČOV, čímž dojde k výraznému zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod a tím ke zlepšení životního prostředí.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných

ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků (blokace plodin), nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a řepky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika včetně orby po spádnicí atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích, což je většina.

Jako platná opatření ke snížení působení vodní eroze budou sloužit navržené realizace skladebných částí ÚSES. Jedná se především o realizaci části lokálního biokoridoru LBK2, kdy bude založeno několik periodických tůní, které budou mít zároveň funkci protierozní. Dále je to realizace části lokálního biocentra Za borky, kde je navrženo vybudovat soustavu trvale zvodnělých a periodických tůní, jejichž funkce kromě obnovy zaniklých biotopů a zvýšení ekologické stability bude funkce protierozní.

• **Přírodní a kulturní hodnoty území**

Přírodní hodnoty v řešeném území byly zachovány pouze částečně a jsou nerovnoměrně rozloženy.

Nejvýznamnější z hlediska ekologické stability krajiny je mokřadní společenstvo asi 150 m východně od zemědělského družstva. Toto společenstvo se nachází v těsné, blízkosti zpevněné, komunikace spojující obec Borovník s obcí Níhov. Vzhledem k této poloze je nutné, dbát o přísnou ochranu této lokality a nedopustit její znehodnocení, především stavebními úpravami komunikace.

Vodní plochou významnou z hlediska ekologické, stability je rybníček Strženec v lokalitě Lištiny. V litorálním lemu a břehových porostech této vodní plochy se vyskytují např.: ostřice obecná, ostřice liščí, síťina rozkladitá, čistec bahenní, pcháč bahenní a další.

Potencionálně významnou lokalitou pro obnovu vodních a mokřadních biotopů je návrh realizace soustavy periodických a trvale zvodnělých tůní v lokalitě Za borky. Jedná se o opatření v rámci lokálního biocentra.

Další významnou lokalitou je lokalita Lištiny, část LBK2, kde je navrženo k realizaci několik periodických tůní.

Lesní společenstva je možno charakterizovat stupněm stability (3) až (4). Jedná se většinou o smrkové, a borové, porosty. Za nejhodnotnější můžeme označit hadcové, bory, v lokalitě Na paničkách a V borku. Vyšší ekologické, stability dosahují místy porosty v podmáčených místech v okolí potoku Halda (většinou olšové, porosty).

V obci je množství zeleně v zahradách, která přispívá k začlenění sídla do krajiny.

Přestože je území relativně dobře dopravně dostupné, nejsou zde v dostatečné míře rozvinuty potřebné služby umožňující využití kvality životního prostředí (především v oblasti informací o přírodních kvalitách území, průvodcovství, zemědělských usedlostí zaměřených na agroturistiku apod.).

Vysokých kvalit životního prostředí je třeba využít k posílení sebevědomí a zdravého patriotismu (vedle zajištění ekonomické síly obyvatel, podílu obyvatel na údržbě a ochraně přírody i informovaností obyvatel i návštěvníků).

V obci Chvalnov - Lísky je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje podmínek jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

V katastru obce Chvalnov - Lísky se nenacházejí a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny a pásma ochrany nemovitých kulturních památek ani ostatních architektonicky hodnotných objektů památek UNESCO.

Na správním území obce (k. ú. Chvalnov - Lísky) se nacházejí několik objektů zapsaných do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území a tedy i těch, které nejsou chráněny na základě platných právních předpisů. S ohledem na ochranu volné krajiny jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v území, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na NATURU 2000 nebylo v intencích stavebního zákona požadováno.

C.8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

KÚ ZK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Borovník nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Borovník neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

C.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.9.1. Záběr zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je v katastru obce Borovník převážně zorněna.

Trvalé travní porosty se vyskytují především v jižní části katastru, lokalita V předníku. Dále v severní části katastru lokalita Pod cihelnou a Lištiny. Trvalý travní porost se také nachází v lokalitě Za borky a v nivě drobného vodního toku Halda.

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

VYHODNOCENÍ

Druh pozemku	ha
Celková výměra	271.82
Zemědělská půda	228.81
z toho: orná	196.85
z toho: zahrady	4.41
z toho: sady	0.34
z toho: chmelnice	0
z toho: vinice	0
z toho: louky	27.21
Lesní půda	26.32
Vodní plochy	1.68
Zastavěné plochy	2.99
Ostatní plochy	12.02

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1BR	5226 1162	72911 75011	I. III.	meliorace	Trvalý travní porost Orná půda	Pod cihelnou	Bydlení rodinné smíšené
2BR	6247	72941	IV.	-	Zahrada	U Haldy	Bydlení rodinné smíšené
3BR	13162 1079	72904 72911	II. I.	-	Orná půda	U Borku	Bydlení rodinné smíšené
4BR	12792 149	72911 75011	I. III.		Orná půda Zahrada	Na padělcích	Bydlení rodinné smíšené
1TČ	1500	76811	V.	meliorace	Trvalý travní porost	V předníku	Čistírna odpadních vod
1D	420	74068	V.	-	Trvalý travní porost	V předníku	Komunikace k ČOV
1P	8443 386	75001 72914	III. III.	meliorace	Orná půda	V předníku	LBC V předníku
2P	8487	72914	III.	-	Orná půda	Za borky	LBC Za borky
3P	3210 11410	72911 75001	I. III.	meliorace	Orná půda	Za borky	LBC Za borky
4P	3964 26656 1005	72904 72914 75001	II. III. III.	-	Orná půda	V dílech	LBC Na paničkách
1K	13655 311	72904 72914	II. III.	-	Orná půda	V dílech	Lokální biokoridor LBK1
2K	1706 6901	73214 75001	IV. III.	-	Orná půda	Lištiny	Lokální biokoridor LBK2
3K	2485 2799 239	72914 73716 75001	III. V. III.	-	Trvalý travní porost	V předníku	Lokální biokoridor LBK4
4K	7065	72914	III.	meliorace	Orná půda	V předníku	Lokální biokoridor LBK4
5K	4351 2244	72914 73716	III. V.	-	Orná půda	U borku	Lokální biokoridor LBK7
6K	2784 705 15386 418	72901 73716 75001 72904	I. V. III. II.	-	Orná půda	Na plachtách	Lokální biokoridor LBK7
7K	1315	72904	II.	-	Orná půda	Na plachtách	Lokální biokoridor LBK8
8K	2440 146	72911 73716	I. V.	-	Orná půda	Na plachtách	Lokální biokoridor LBK8
9K	356 965	72914 75001	III. III.	-	Orná půda	Lištiny	Lokální biokoridor LBK6
10K	3380 5480	72914 75001	III. III.	-	Orná půda	Lištiny	Lokální biokoridor LBK6

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD a ÚSES činí **18,04** ha.

Uskutečně investice do ZPF

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Jedná se o lokality: Na paničkách, U borku, Za borky, kolem toku Haldy, V předníku a Pod cihelnou. S výjimkou skladebných částí ÚSES a plochy 1Br nejsou zainvestované pozemky návrhovými plochami dotčeny.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze D – 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

Areál bývalého JZD nacházející se na jihovýchodním okraji obce Borovník neslouží k zemědělským účelům. V současné době jsou zemědělské objekty značně zdevastovány. Obchodní družstvo Vidonín je v likvidaci, živočišná výroba byla zrušena.

Navrhovaným zábozem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V k.ú. Borovník nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy a ani se z jejich zahájením v dohledné době nepočítá.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č. 1BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Převážná část navržené plochy na chráněných půdách I. stupeň přednosti v ochraně.

Lokalita č. 2Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se zábor půd zařazených do **IV. třídy** ochrany. Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Lokalita č. 3Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Převážná část navržené plochy na chráněných půdách II. stupeň přednosti v ochraně. Menší, jižní část, zábor půd I. stupně přednosti v ochraně.

Lokalita č. 4BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Převážná část navržené plochy na chráněných půdách I. stupeň přednosti v ochraně.

Všechny navržené plochy navazují na zastavěnou část území obce Borovník.

Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby a technických zařízení

Tento typ záboru se v návrhu ÚP nevyskytuje

Návrh záboru pro technická zařízení – koridory IS

Lokalita č.1TČ

Plocha určená pro výstavbu čistírny odpadních vod. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se zábor půd zařazených do **V. třídy** ochrany. Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrh záboru pro rozvoj vodních ploch

Tento typ záboru se v návrhu ÚP nevyskytuje

Návrh záboru pro rozvoj ploch krajinné zeleně – ÚSES

Biocentra

Lokalita LBC V předníku, LBC Za borky a LBC Na paničkách.

Plochy určené pro realizaci lokálních biocenter. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Při návrhu jednotlivých lokálních biocenter bylo přihlíženo ke kvalitě půd. S výjimkou LBC Za borky nejsou zábořem dotčeny půdy I. stupně přednosti v ochraně. LBC Za borky je navrženo na chráněných půdách z důvodu dodržení prostorových parametrů ÚSES.

Biokoridory

LBK 1, LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 7 a LBK 8. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Při návrhu jednotlivých lokálních biokoridorů bylo přihlíženo ke kvalitě půd. S výjimkou části LBK 7 a 8 nejsou zábořem dotčeny půdy I. stupně přednosti v ochraně.

C.9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu obce Borovník nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C.10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednávání.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednávání.

D.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

D – 1a	Koordináční výkres	1 : 5 000
D – 1b	Výřez koordináčního výkresu	1 : 2 000
D - 2	Výkres širšich vztahů	1 : 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D - 4	Výkres dopravn� infrastruktury	1 : 5 000
D - 5	Výkres technick� infrastruktury	1 : 5 000

Textová část odůvodnění „C“  zemn ho plánu obsahuje (str. 1 – str. 39): 39 list 

Grafick  část odůvodnění „D“  zemn ho plánu obsahuje: 6 výkresů

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

NKP - nemovitá kulturní památka

OP - ochranné pásmo

PHO - pásmo hygienické ochrany

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

RR – radioreléový paprsek

STL - středotlaký plynovod

ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VTL - vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)