

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/4247/2012/Cí

V Tišnově, 12.7.2012

Č.j. MUTI 16825/2012

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 754

E-mail : petra.cikova@tisnov.cz

Cíková Petra

Petr Komínek, Křoví 26, 594 54 Křoví

Lenka Komínková, Borovník 24, 594 51 Křižanov

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 109 a násl. stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 20.2.2012 podali

**Petr Komínek, nar. 3.12.1982, Křoví 26, 594 54 Křoví,**

**Lenka Komínková, nar. 22.2.1986, Borovník 24, 594 51 Křižanov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona:

**I.**

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Rodinný dům a sklad zahradního nářadí"**

**včetně přípojky el. energie NN, přípojky vody ze studny, odpadní jímky,  
zpevněných ploch a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 299/11(orná půda) a 915/1(ostatní plocha)  
v katastrálním území Borovník.

***Druh a účel umísťované stavby:***

- Rodinný dům (dále jen „RD“), nepodsklepený, samostatně stojící, přízemní o jedné bytové jednotce 4+1 včetně garáže, terasy a příslušenství.
- Sklad zahradního nářadí přízemní, samostatně stojící za RD.
- Přípojka el. energie NN k zajištění přívodu el. energie do RD.
- Přípojka vody ze studny k zásobování RD pitnou vodou.
- Odpadní jímka nepropustná na vyvážení, do které budou svedeny odpadní a splaškové vody z RD.
- Zpevněné komunikační plochy k zajištění přístupu a příjezdu k RD.

- Oplocení pozemku stavebníka.

**Umístění stavby na pozemku:**

- RD bude umístěn na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník ve vzdálenosti 4,5 m od společné západní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 299/10 a 20,0 m od společné jižní (čelní) hranice pozemku s pozemkem parc.č. 915/1 v k.ú. Borovník.
- Sklad bude umístěn na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník ve vzdálenosti 4,0 m od společné východní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 299/12 a 10,0 m za RD.
- Přípojka el. energie NN – místem připojení bude kabelová pojistková skříň-pilíř umístěná (jihozápadní roh pozemku stavebníka, parc.č. 299/11) na pomezí stavebních pozemků parc.č. 299/10 a 299/11.
- Přípojka vody (DN PE 32) ze studny umístěná na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník za RD.
- Odpadní jímka (objem 15 m<sup>3</sup>) bude umístěna na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník před RD.
- Zpevněné komunikační plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník.
- Oplocení pozemku bude umístěno na pozemku parc.č. 299/11 v k.ú. Borovník při jeho hranicích.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- RD bude půdorysného tvaru písmene „T“ o max. rozměrech 15,50 x 16,50 m s valbovou střechou, výška hřebene střechy 6,60 m nad úroveň podlahy 1.NP (+-0,000 = 1.NP = 1,38 m nad úroveň výchozího výškového bodu na přilehlé místní komunikaci – viz ověřený situační výkres). Zastavěná plocha celkem 203,50 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 994,40 m<sup>3</sup>.
- Sklad zahradního nářadí bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,0 x 3,0 m.
- Oplocení z čelní strany pozemku dřevěné na betonové podezdívce se vstupní brankou a vjezdovou bránou, celková výška cca 1,5 m. Ostatní oplocení z drátěného pletiva, výška 1,5 m.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umístí uje.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 299/11 a 915/1 v katastrálním území Borovník v souladu s ověřenou projektovou dokumentací rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

**II.**

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Rodinný dům a sklad zahradního nářadí"  
včetně sjezdu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 299/11 a 915/1 v katastrálním území Borovník.

**Druh a účel povolované stavby:**

- Rodinný dům (dále jen „RD“), nepodsklepený, samostatně stojící, přízemní o jedné bytové jednotce 4+1 včetně garáže, terasy a příslušenství.
- Sklad zahradního nářadí - přízemní, samostatně stojící za RD.
- Sjezd z místní komunikace na pozemek stavebníka.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Dušan Vomela, ČKAIT 1001509; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení stavby pro založení základů
  - b) dokončení prvního nadzemního podlaží
  - c) dokončení stavby jako celku vč. okolních terénních úprav.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název a sídlo dodavatele stavebník oznámí na příslušný stavební úřad před započítím stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky společnosti JMP Net, s.r.o. ze dne 31.10.2011 pod zn. 5000542479:

V zájmovém území se v současné době nachází plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě JMP Net, s.r.o.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenského zařízení (např. při křížení nebo souběhu) požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského

zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo zákaznická linka 840 113 355). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

Souběh (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 – 0,05) bar:	STL plynovody (0,05 – 4) bar:	VTL plynovody (4 – 40) bar:
do 1 kV = 0,4 m	do 1 kV = 0,6 m	do 1 kV = 4 m
do 10 kV = 0,4 m	do 10 kV = 0,6 m	do 10 kV = 4 m
do 35 kV = 0,4 m	do 35 kV = 0,6 m	do 35 kV = 4 m
do 220 kV = 0,4 m	do 220 kV = 0,6 m	do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení NN na 0,6 m a u VN na 1 m.

#### KŘÍŽENÍ

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah min. 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněna vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připravovaného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tl. cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od bet. chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být min. 0,5 m na obě strany od betonové

chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí min.o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnoměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řad, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tl.min. 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
  - V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.
  - Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.
  - Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
  - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.
  - JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souladu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.
  - Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí ze dne 15.12.2011 pod č.j. MUTI 27107/2011/OŽP/Va:
- V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku p.č. 560/14, tj. výměry 129 m<sup>2</sup>. Ornice skrytá v mocnosti cca 20 cm bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od kolaudace stavby RD použita na kultivaci zbývající části předmětného pozemku vlastníka, tj. p.č. 560/14 v k.ú. Tišnovská Nová Ves. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor.
  - O předepsání odvodů požádáte orgán ochrany ZPF při MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí v návaznosti na pravomocné stavební povolení a současně předložíte stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci. Při závěrečné kontrolní prohlídce předložíte doklad o úhradě odvodů.
8. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru JmK, odboru prevence ze dne 29.11.2011 pod č.j. HSBM-3-200-9/1-OPST-2011:
- nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

### Odůvodnění:

Dne 20.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Stavební úřad po

prostudování podání dospěl k závěru, že jsou v daném případě splněny zákonné podmínky pro spojení územního a stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 2 správního řádu, a proto usnesením podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ústního jednání bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a předložené podklady dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tedy že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou dle § 92 odst. 2 ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy.

V rámci správního řízení dále stavební úřad zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence ze dne 29.11.2011 pod č.j. HSBM-3-200-9/1-OPST-2011
- Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence ze dne 29.11.2011 pod č.j. HSBM-3-200-8/1-OPST-2011
- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí ze dne 15.8.2011 pod č.j. MUTI 18608/2011/OŽP/Ch-8
- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí ze dne 15.12.2011 pod č.j. MUTI 27107/2011/OŽP/Va
- Obec Borovník ze dne 23.11.2011
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 13.9.2011 pod č.j. 140662/11
- JMP Net, s.r.o. ze dne 31.10.2011 pod zn. 5000542479
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 5.1.2012 pod zn. P11356 – Z051200608
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 14.2.2012 pod zn. Z0326/12020817/3610030873

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Petra Komínka, Lenku Komínkovou a Obec Borovník.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být

navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníka pojal Jiřího Přikryla, Hanu Přikrylovou, Davida Žmola, společnost JMP Net s.r.o. a společnost E.ON Česká republika, s.r.o..

Stavební úřad poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí sdělením ze dne 10.4.2012.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 92 a §115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Michal Knecht  
vedoucí odboru ÚPSŘ

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce OÚ Borovník a MěÚ Tišnov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 20.2.2012.

**Obdrží:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):*

Petr Komínek, Křoví č.p. 26, 594 54 Křoví  
Lenka Komínková, Borovník č.p. 24, 594 51 Křižanov  
Obec Borovník, IDDS: gawa8x7

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

Jiří Přikryl, Družstevní č.p. 333, 679 23 Lomnice u Tišnova  
Hana Přikrylová, Borovník č.p. 36, 594 51 Křižanov  
David Žmol, Borovník 15, 594 51 Křižanov  
JMP Net s.r.o., IDDS: yhscfc9  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):*

Petr Komínek, Křoví č.p. 26, 594 54 Křoví  
Lenka Komínková, Borovník č.p. 24, 594 51 Křižanov  
Obec Borovník, IDDS: gawa8x7  
Jiří Přikryl, Družstevní č.p. 333, 679 23 Lomnice u Tišnova  
Hana Přikrylová, Borovník č.p. 36, 594 51 Křižanov  
David Žmol, Borovník 15, 594 51 Křižanov  
JMP Net s.r.o., IDDS: yhscfc9  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

*Dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Vypraveno dne: