

OBSAH:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krejsem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) požadavky na rozvoj území obce	6
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	11
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	11
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	14
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.	15
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii	15
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	15
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	15
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	16
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	17
p) závěr	19