

- **Respektovat limity využití území:**

- Silnice č. III/3901 a jejich ochranná pásma
- STL a NTL plynovody a jejich ochranná pásma
- Vedení VN a VVN včetně jejich ochranného pásma.
- zásobovací vodovodní řad
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy
- provozní pásma vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb.
- ochranná pásma vodních zdrojů
- významné krajinné prvky
- ochranné pásmo radaru letiště
- BPEJ ZPF
- nadregionální a regionální ÚSES
- stavební uzávěru, která byla vyhlášena nařízením č. 7/01 Okresním úřadem Žďár nad Sázavou

Územním plánem bude nově vymezeno zastavěné území.

- **Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tj.:**

- **vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:**

- blízkost města Kuřimi, Tišnova, Velké Bíteše a krajského města Brna,
- využití přírodního zázemí v okolí obce pro zvýšení cestovního ruchu - příležitost pro rozvoj služeb, extenzivní formy turistiky,
- oživením a zatraktivněním centra sídla (revitalizací veřejných prostranství a jeho doplněním o odpovídající mobiliář) zvýšit jeho atraktivitu a navázání kontaktů obyvatel,
- velmi malá hustota zástavby na většině zastavěného území obce,
- zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů,
- využít příjemné prostředí s dobrou orientací v okrajových částech sídla k vymezení ploch pro bydlení,
- vytvořit plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, případně sportu,
- využít blízkosti přírodního zázemí s dynamickým reliéfem pro rozvoj krátkodobé rekreace a cykloturistiky,
- podporovat integrovaný dopravní systém JMK,
- kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem,

- **vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:**

- narušení venkovského charakteru zástavby,
- nerovnoměrná hustota zástavby zastavěného území obce,
- velmi omezená nabídka pracovních příležitostí,
- vybudováním nového vodovodu pro veřejnou potřebu zlepšit komfort bydlení,
- vybudováním nové kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV přispět ke zlepšení čistoty vody v tocích,