

- podporovat využití obnovitelných zdrojů,
- doplnit chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině,
- vytvořit podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- doplnit síť cykloturistických tras ve vazbě na širší území.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách návrhu zadání.

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Řešené území tvoří katastrální území Borovník a je shodné s jeho správním územím. Velikost řešeného území je 272 ha.

Organizačně je Borovník samostatnou obcí s obecním úřadem v Borovníku a stavebním úřadem v Tišnově. Katastrální území sousedí s obcemi Rojetín, Rozseč, Vidonín, Březí a Níhov.

Počet obyvatel obce je nyní 97.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- plochy sportu,
- veřejné prostranství – stávající náves ,
- místní komunikaci pro navrženou novou výstavbu,
- technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci a ČOV, (alternativně akumulaci a čerpací stanici na ČOV Rozseč),
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Bude prověřena možnost vymezení „plochy pro vzlety a přistání sportovně létajících zařízení“.

### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### **Urbanistická koncepce**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití, tj. se stanovením podmínky). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních