

- rozvoj obytné funkce obce a nevyřešená oddílná kanalizace v obci.

Okruhy problémů k řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů :

- řešit problémy stávající zástavby a specifikovat vhodné rozvojové plochy ,
- řešit problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí, doprava v klidu,
- řešit chybějící technickou infrastrukturu,
- řešit „volnou“ krajinu, dořešit ÚSES, vodní plochy,
- řešit protierozní ochranu,
- řešit revitalizaci,
- řešit příp. protipovodňová opatření, obnovu koryt vodních toků.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Borovník je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno – OB3. Z politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro územní plán Borovník žádné požadavky.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch pro :

- bydlení ,
- výrobu a skladování,
- dopravní infrastrukturu,
- plošnou technickou infrastrukturu.

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území se vymezení takových ploch nepředpokládá.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V řešeném území se vymezení takových ploch nepředpokládá.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Na základě stanoviska KÚ JmK OŽP ze dne 3. 3. 2011 pod č.j. JMK 19874/2011 může návrh zadání územního plánu Borovník stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) ve znění pozdějších předpisů a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná o prověření